

Date: November 21, 2024

To

Corporate Relations Department The Market Operations Department

BSE Limited,

1st Floor, New Trading Wing, Exchange Plaza, 5th Floor, Rotunda Building, P J Towers, Plot No C/1, G Block, Dalal Street, Fort, Bandra-Kurla Complex,

Mumbai - 400 001 Bandra (E), Mumbai - 400 051.

Scrip Code: 503031 Scrip Symbol: PENINLAND

Subject: Advertisement for Notice of Postal Ballot

Respected Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, please find enclosed herewith the copies of advertisement published in the following newspapers on November 20, 2024 in connection with Notice of Postal Ballot of the Company:

National Stock Exchange of India Limited,

- 1. Business Standard (all over India edition)
- 2. Mumbai Lakshwadeep

Kindly take the same on your records.

Thanking you, Yours faithfully

For: Peninsula Land Limited

MUKESH Digitally signed by MUKESH KUMAR GUPTA Date: 2024.11.21 19:00:09 +05'30'

Mukesh Gupta

Company Secretary and Compliance Officer

Membership F6959 Enclosed as above

PENINSULA LAND LIMITED

1401, 14th Floor, Tower-B, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, India. Phone : +91 22 6622 9300

Email : info@peninsula.co.in

URL : www.peninsula .co.in

CIN : L17120MH1871PLC000005





ISHITA AYAN DUTT Kolkata, 19 November

outh Korean steel major Posco is making a dash at setting up a steel plant in India. Yet again.

End-October, Sajjan Jindalcontrolled JSW Group and Posco signed a memorandum of understanding (MoU) for collaboration in steel, battery materials and renewable energy sectors in India. The battery material is related to electric vehicles. The renewable energy is for captive requirements of a 5 million tonne integrated steel plant to be jointly set up by JSW Steel and Posco.

"Posco's technical excellence, combined with our project execution capabilities, makes the partnership a win-win proposition," Jayant Acharya, joint managing director and chief executive officer, JSW Steel, told Business Standard.

The location of the new plant is not yet final, but Odisha is an option. If that happens, Posco's two-decade long journey in India will have come full-circle.

Rush of MoUs

 $The \, early \, part \, of the \, 2000s, leading$ right up to the global financial crisis in 2008, was a frenzied time for the Indian steel market. From marquee global names such as Posco and ArcelorMittal to a long list of domestic steel companies, everybody was keen to grab a slice of the growing market.

Till 2008, at least 193 MoUs were signed with a total planned capacity of 243 million tonnes (mt) across the states of Odisha, Jharkhand, Karnataka, Chhattisgarh, and West Bengal. The likely achievable capacity by 2019-20 (FY20) was expected to be more than 290 mt.

But only a handful took off. Most tripped on either land or captive mines. Some got delayed inordinately.

Nearly two decades on, India's steel capacity stands at 172.40 mt, as of FY24, a pale shadow of the vaunted dream of 300 mt. But the country has moved up many notches in the league table for steel production and is second to China, albeit a distant one

Posco's India story

In June 2005, the South Korean steel major inked a memorandum with the Odisha government for a 12 mt

integrated steel plant at an estimated cost of ₹51,000 crore. The project however became a talking point for not just its scale but also the resistance it faced over land acquisition. The final blow came from a change in mining laws by the Centre in 2015, which made it mandatory for $companies \, to \, go \, through \, the \, auction \,$

The location of the

new plant is not yet

option. If that

happens, Posco's

journey in India

will have come

full circle

two-decade-long

final, but Odisha is an

route for captive mines as opposed to allotment on a nomination basis. The same year, Posco suspended its project in Odisha for lack of progress

As the project dragged on, Posco persevered to get a foothold in India by partnering with private

and public sector companies. Between 2010 and 2011, it engaged in discussions with state-owned Steel Authority of India Ltd for setting up a plant. However, differences cropped up on the shareholding structure. In 2015, Posco signed a

memorandum of association with the Miglani family-controlled Shree Uttam Steel and Power for a 3 million tonne plant. That did not progress, as

the Uttam group ran into problems. In 2019, it signed an agreement

the public sector undertaking. This was followed by a nonbinding agreement with the Adani group in January 2022 to explore

with state-owned Rashtriya Ispat

Nigam Ltd. The plan came to naught

when the Centre decided to privatise

business cooperation opportunities, including setting up a green, environment-friendly integrated steel mill at Mundra, Gujarat. The investment outlay was pegged at \$5 billion.

Posco's shot at an upstream steel facility in India may have proved to be an endless wait, but

in the interim it managed to set up a downstream unit in Maharashtra.

Window of opportunity

Posco's bumpy ride in India is not an isolated case. Sometime in 2012, steel tycoon Lakshmi Mittal let off steam at a World Steel Dynamics conference in New York. India was putting progress at risk and subjecting hundreds of millions to remain in poverty longer

than previously anticipated, he said. At that time, the United

Progressive Alliance was in power at the Centre. Mittal's comments came against the backdrop of a six-year wait to get a greenfield steel plant in India off the ground.

ArcelorMittal had signed an MoU with the Jharkhand government in 2005 for a 12 mt plant. But a tardy pace prompted it to sign another MoU with the Odisha government for a plant of similar size. In 2010, it signed an MoU with Karnataka. None materialised. Opportunity came knocking again when the Narendra Modi-led National Democratic Alliance government enacted the Insolvency and

Bankruptcy Code (IBC) for resolution

of stressed assets.

After a protracted legal battle, ArcelorMittal, jointly with Japan's Nippon Steel, acquired Ruia familyowned Essar Steel for \$5.7 billion. And the joint venture Arcelor Mittal Nippon Steel India (AM/NS India) hit the ground running. It is now in the middle of an expansion to 15 mt at Hazira, Gujarat, There are plans to take the capacity to 40 mt through a mix of brownfield and greenfield

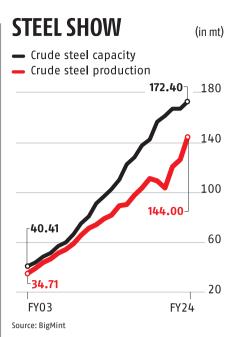
To cut the wait for a new plant or for ready access to market, Indian steelmakers - Tata Steel and JSW Steel - also paid top dollar for acquisitions.

Greenfield a pain point?

Land acquisition, resettlement of people, getting all the clearances - it is a long-drawn-out process.

"It will often not happen as fast as one would like it to happen," Tata Steel managing director and chief executive officer TV Narendran told Business Standard in a recent interview. "Given the Kalinganagar experience, we acquired Neelachal and Bhushan Steel because we knew that it would be a faster way to grow. And Neelachal has 2,500 acres, so the

value goes beyond the 1 mt plant." Tata Steel has learnt the value of land the hard way. In 2004, it signed an MoU with the Odisha government for an integrated steel plant at Kalinganagar, but in 2006 police firing over land acquisition claimed lives and set the project back. Commercial production started only



in 2016.

The Kalinganagar plant is now going up to 8 mt. The Neelachal facility is just across it.

Through the insolvency law, JSW Steel acquired Bhushan Power & Steel, which has been ramped up since. It can be taken to 10 mt as more land is available. That makes all the difference as land acquisition continues to be an uphill task.

Indian Steel Association secretarygeneral Alok Sahay says setting up a greenfield steel plant has several challenges. "Land acquisition, rehabilitation and resettlement of people is the biggest issue. Statutory clearances for forest land, environment are cumbersome," he

ICRA assistant vice president Sumit Jhunjhunwala says land clearances used to be and will remain the first and foremost bottlenecks in setting up a greenfield project. "But, as companies bag mines at a high premium, logistics management is becoming equally crucial for the viability of the project," he says.

A major steel producer points out that some states are willing to allocate land. However, as India targets 300 mt capacity by 2030-31, most major steel producers are focusing on expansions through brownfield projects.

PENINSULA LAND

CREATING INTERNATIONAL LANDMARKS

By Ashok Piramal Group PENINSULA LAND LIMITED CIN: L17120MH1871PLC000005

Regd. Office: 1401, 14th Floor, Tower-B, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013. **Phone:** +91 22 6622 9300 nvestor@peninsula.co.in | Website: www.peninsula.co.in **NOTICE OF POSTAL BALLOT**

The Members of Peninsula Land Limited ("the Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 110 and 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, if any, of the Companies Act, 2013, as amended **("the Act")** read ogether with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and Secretarial Standard on General Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard – 2")(including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for time being in force) and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general neetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and the latest one being General Circular 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars"), and any other pplicable law, rules and regulations, the Notice of Postal Ballot ("Notice") seeking consent of the Members by voting through electronic mode ("remote e-voting") has been ent on November 19, 2024 only via e-mail to the Members/Beneficiaries whose e-mail is egistered with the Company or with the Depository or Depository Participants or with Purva Shareregistry (India) Private Limited ("Purva Shareregistry") and whose names ppear in the Register Of Members / List of Beneficial Owners as on November 15 2024("Cut-off date") for obtaining approval of the Members in respect of the business oned in the Notice dated November 14, 2024.

The Company has engaged National Securities Depository Limited ("NSDL") as the agency for facilitating remote e-voting to all its Members. The remote e-voting shall ommence from 09:00 A.M (IST) on Thursday, November 21, 2024 and shall end at 05:00 PM (IST) on Friday, December 20, 2024. The e-voting facility shall be disabled thereafter. The said Notice alongwith instructions for e-voting is also available on the Company's **website: www.peninsula.co.in**; e-voting website of NSDL; **www.evoting.nsdl.com** and ne relevant section of the website of BSE Limited and National Stock Exchange of India imited on which the equity shares of the Company are listed i.e on www.bseindia.com nd **www.nseindia.com**

n accordance of MCA Circulars, hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot orms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot and the Members are required to communicate their assent or dissent through remote e-voting only. The voting rights of the members shall be reckoned on the basis of he equity shares of the Company held by them as on the Cut-Off date. Any person who is not a member of the Company as on Cut-Off date shall treat the Notice for information

The Board of Directors have appointed Mr. Shivam Sharma of M/s. Shivam Sharma & Associates, Practicing Company Secretary (ACS: 35727 COP: 16558) as the Scrutinizer, o scrutinize the e-voting in a fair and transparent manner.

To facilitate the Eligible Members, who have yet not registered their e-mail address to eceive the Notice and cast their vote electronically, the Company has made arrangement with Purva Shareregistry (India) Private Limited for registration of their e-mail addresses in erms of MCA Circulars. Eligible Members who have not submitted their e-mail addresses with the Company's RTA i.e Purva Shareregistry (India) Private Limited are required to provide their e-mail addresses with them at support@purvashare.com on or before 05: 00 p.m (IST) December 14, 2024 pursuant to which the Eligible Member may receive the Notice and the process and procedure for the remote e-voting on the e-mail address rovided by the eligible member.

n case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of **www.evoting.nsdl.com** or call on 022- 4886 7000 or send request to Ms. Pallavi Mhatre (Senior Manager) at evoting@nsdl.com.

In case of any grievances connected with e-voting facility, please contact Ms. Pallav Mhatre (Senior Manager) at evoting@nsdl.com or call on 022-4886 7000.

The results of Postal Ballot/E-voting will be declared on or before Monday, December 23, 2024. The Resolutions, if passed by requisite majotiy will be deemed to be passed on the last date specified for remote e-voting i.e. Friday, December 20, 2024. The results declared alongwith the Scrutinizer's Report shall be placed on Company's website i.e www.peninsula.co.in: on the website of NSDL: www.evoting.nsdl.com and shall also be multaneously communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India _imited on which the equity shares of the Company are listed i.e on **www.bseindia.con** nd www.nseindia.com

> By Order of Board of Directors For Peninsula Land Limited

> > Mukesh Gupta

Date: Wednesday, November 20, 2024 Company Secretary & Compliance Officer Membership No. F-6959



Invitation for Bids (IFB) for Stringing Package ST01 for stringing of 2nd circuit of (a) 132KV SIG on D/C Pasighat (Arunachal Pradesh) - Roing (POWERGRID) line; (b) 132KV S/C on D/C Roing (POWERGRID) - Tezu (POWERGRID); and (c) 132KV S/C on D/C Tezu (POWERGRID); and (c) 132KV S/C on D/C Tezu (POWERGRID) Scheme - XXIII (NERES - XXIII)

Single Stage Two Envelope (SSTE) Bidding Procedure (Funding : Domestic) DOMESTIC COMPETITIVE BIDDING Date: 20/11/2024 POWERGRID invites online bids through e-portal https://etend owerarid.in for the

following Package:							
RFx. No. Package Tel. Reference			Deadline for Bid Submission (Soft copy part)				
5002003968	CC/NT/W-	up to 04/12/2024 ;	Soft copy part:				
0124-2822394	TW/DOM/A04/24/13912	Time: upto 1100Hrs	up to				
		Document Fee:	04/12/2024;				
		Rs.25,000/-	Time: upto 1100Hrs.				

- For further details including addendum/changes in bidding program, if any, please visit procurement portal https://etender.powergrid.in.
- The first Envelope (Techno-Commercial part) of the bid shall be opened 30 minutes afte the deadline of Bid Submission (soft copy part). The complete Bidding Documents are also available on our website
- http://www.powergrid.in on Government of India's Central Public Procurement Portal & (https://eprocure.gov.in) for the purpose of reference only.
- The NIT /IFB has already been published on https://etender.powergrid.in portal on
- For any other information, please contact: +919431820218, +919205472325

POWER GRID CORPORATION OF INDIA LIMITED (A Government of India Enterprise)

Registered Office: B-9. Qutab Institutional Area, Katwaria Sarai, New Delhi- 110016 Corporate Office: "Saudamini", Plot No. 2, Sector-29, Gurugram-122001 (Haryana)

A MAHARATNA PSU

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL CHENNAI BENCH II CP(CAA)/64/(CHE)2024 IN CA(CAA)/34/(CHE)/2024

In the matter of the Companies Act, 2013 And In the Matter of Scheme of Amalgamation between Dreamorbit Softech Private Limited (Transferor Company 1). Threesixty Logica Testing Services Private Limited (Transferor Company 2), Terafast Networks Private Limited ('Transferor Company 3') and Saksoft Limited (Transferee Company)

and their respective Shareholders and Creditors DREAMORBIT SOFTECH PRIVATE LIMITED

CIN: U72100TN2010PTC166449

Global Infocity, Block-A, 2nd Floor40 MGR Salai, Kandanchavadi, Perungudi, Chennai, Tamil Nadu, India, 600096

.....Petitioner Company 1 / Transferor Company 1 NOTICE OF HEARING OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation between Dreamorbit Softech Private Limited (Transferor Company 1), Threesixty Logica Testing Services Private Limited (Transferor Company 2). Terafast Networks Private Limited ('Transferor Company 3') and Saksoft Limited (Transferee Company) and their respective shareholders and Creditors ('the Scheme'), was presented by the Transferor Companies on 14-09-2024. The Petition was admitted by the Hon'ble NCLT. Chennai Bench II vide order dated 06-11-2024 and is fixed for hearing before the NCLT Chennai Bench II on

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner Company's registered office situated at Global Infocity, Block-A, 2nd Floor, 40 MGR Salai, Kadanchavadi, Perungudi, Chennai, Tamil Nadu, India, 600096, a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/ her name and address, so as to reach the Company, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same

For Dreamorbit Softech Private Limited

Meera Venkatramanan

Place: Chennai Date: 20-11-2024

Authorised Signatory Place: Chennal

TTI ENTERPRISE LIMITED

CIN: L67120WB1981PLC033771

Room No. 822, 8th Floor, 4, Synagogue Street, Kolkata-700001

Email: tti1711@gmail.com Phone: +91 33 2210 9197 Web: ttienterprise.net									
Extract of Standalone Unaudited Financial Result for the Quarter Ended 30th September, 2024 (₹ in Lakhs)									
	Standalone								
SI. No.	Particulars	Quarter Ended 30-09-2024 (Unaudited)	Quarter Ended 30-06-2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30-09-2024 (Unaudited)	Half Year Ended 30-09-2023 (Unaudited)	Year ended 31-03-2024 (Audited)			
1	Total Income from Operations Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and /or Extraordinary items#)	71.94 63.60	71.00 56.76	142.94 120.36	63.02 (94.17)	206.51 28.63			
3		63.60	56.76	120.36	(94.17)	22.63			
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	63.60	56.76	120.33	(94.18)	22.64			
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income(after tax)	63.60	56.76	120.33	(94.18)	22.64			
6 7	Equity Share Capital (FV ₹10/- per share) Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of previous year	2540.44	2540.44	2540.44	2540.44	2540.44 257.06			
8	Earnings Per Share (of ₹10/- each) (for continuing and discontinued operations)- Basic: Diluted:	0.25	0.22	0.47	(0.37)	0.09			

The Financial Results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended by the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2016 Companies Act 2013 ('the Act') ead with Relevant Rules issued thereunder and the other accounting principles generally accepted in

Linda, 2. In compliance with Regulation 33 of the Securities Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, a limited review of Financial Results for the quarter ended 30th September, 2024 has been carried out by the Statutory Auditors. 3. The Unaudited Financial Results for the quarter and period ended 30th September, 2023 have been reviewed by the Audit Committee at their meeting held on 14.11.2024 and thereafter approved by the Board of Directors at their meeting held on that date

l. The Company has One Segment only viz. Investment and Loan activities. Thus Segment reporting is

Provisions for Taxation and any other provision if required will be made at the end of the year . The said Financial Result is also being made available on the website of the Company a For and on behalf of the Board TTI Enterprise Limited SABU THOMAS Managing Director DIN: 08224794

Place: Kolkata Dated: 18.11.2023

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, **CHENNAI BENCH II**

CP(CAA)/64/(CHE)2024 IN CA(CAA)/34/(CHE)/2024 In the mater of the Companies Act, 2013 And In the Matter of Scheme of Amalgamation between

Dreamorbit Softech Private Limited (Transferor Company 1), Threesixty Logica Testing Services Private Limited (Transferor Company 2), Terafast Networks Private Limited ('Transferor Company 3') and Saksoft Limited (Transferee Company)

and their respective Shareholders and Creditors

THREESIXTY LOGICA TESTING SERVICES PRIVATE LIMITED

CIN: U72900TN2009PTC120672 SP Infocity, Block A, 2nd Floor, #40, Dr. MGR Salai Kandanchavadi, Perungudi, Chennai, Tamil Nadu, India, 600096

.....Petitioner Company 2/Transferor Company 2

NOTICE OF HEARING OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation between Dreamorbit Softech Private Limited (Transferor Company 1), Threesixty Logica Testing Services Private Limited (Transferor Company 2), Terafast Networks Private Limited ('Transferor Company 3') and Saksoft Limited (Transferee Company) and their respective shareholders and Creditors ('the Scheme'), was presented by the Transferor Companies on 14-09-2024. The Petition was admitted by the Hon'ble NCLT, Chennai Bench II vide order dated 06-11-2024 and is fixed for hearing before the NCLT Chennai Bench II on 08-01-2025. Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner Company's registered office situated at SP Infocity, Block A. 2nd Floor, #40. DR MGR Salai, Kandanchavadi, Perungudi, Chennai, Tamil Nadu, India, 600096, a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/ her name and address, so as to reach the Company, not later than two days before the date

fixed for the hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same

For Threesixty Logica Testing Services Private Limited

Meera Venkatramanan Authorised Signatory

Head Office: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar Pune- 411 005

Notice Inviting Tender (Request for Proposal)

Bank of Maharashtra invites sealed tender offers (Technical bid and Commercial bid) from eligible and reputed bidders / service providers for "RFP-49/2024-25 for Supply, Installation & Commissioning of

The detailed tender document will be available on tender section of Bank's website: https://www.bankofmaharashtra.in and Govt.e Market place (GeM) portal https://gem.gov.in/ w.e.f. 19/11/2024 with

RFP Ref No.: RFP 49/2024-25

Due Date for Bid Submission: 12/12/2024 Interested bidders may download the RFP document from above

mentioned sites. All further updates related to tenders will also be available on GeM Portal. Bank reserves the right to cancel or reschedule the RFP process without assigning any reason.

Date: 19/11/2024 General Manager & Chief Information Officer

3-STAR HOTEL FOR SALE

Talegaon-Chakan Road **Talegaon, Near Pune, Maharashtra** Under SARFAESI Act, 2002 by To

Hotel is developed over 6740 Sq. Mtrs. (1.65 acre) of freehold land with 6 Storey building having built up area of 62810 Sq. ft.

Hotel has 90 rooms, 2 restaurants, 1 bar, banquet hall, meeting/board rooms, gym, banquet lawns, swimming pool, parking, etc.

industrial areas like Bhosari, Pimpri Chinchwad, Ranjangaon, etc. and MICE/leisure clientele from Mumbai-Pune region For details:

Refer to https://www.tfciltd.com/IMAishwarya.pdf Contact: 011-47472200 or 8860230917 e-mail: eoi@tfciltd.com

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL. **CHENNAI BENCH II** CP(CAA)/64/(CHE)2024 IN CA(CAA)/34/(CHE)/2024

In the mater of the Companies Act, 2013 And In the Matter of Scheme of Amalgamation between Dreamorbit Softech Private Limited (Transferor Company 1), Threesixty Logica Testing Services Private Limited (Transferor Company 2),

Terafast Networks Private Limited ('Transferor Company 3') and Saksoft Limited (Transferee Company)

and their respective Shareholders and Creditors TERAFAST NETWORKS PRIVATE LIMITED

CIN: U52392TN2004PTC053536

161 Sundararajan Salaj Sriniyasanagar Madipakkam, Chennaj, Tamil Nadu, India, 600091

... Petitioner Company 3/Transferor Company 3

NOTICE OF HEARING OF PETITION

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation between Dreamorbit Softech Private Limited (Transferor Company 1), Threesixty Logica Testing Services Private Limited (Transferor Company 2), Terafast Networks Private Limited ('Transferor Company 3') and Saksoft Limited (Transferee Company) and their respective shareholders and Creditors ('the Scheme'), was presented by the Transferor Companies on 14-09-2024. The Petition was admitted by the Hon'ble NCLT, Chennai Bench II vide order dated 06-11-2024 and is fixed for hearing before the NCLT Chennai Bench II on the 08-01-2025

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send to the Petitioner Company's registered office situated at 161 Sundararajan Salai Srinivasanagar Madipakkam, Chennai, Tamil Nadu, India, 600091, a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/ her name and address, so as to reach the Company, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the petition, the grounds of

opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with such notice A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person requiring

the same on payment of the prescribed charges for the same For Terafast Networks Private Limited

Meera Venkatramanan

Place: Chennai **Authorised Signatory** Date: 20-11-2024

Date: 20-11-2024

धाराशिव - मतदान केंद्रात मोबाईलसह प्रवेश करण्यास मनाई

धाराशिव, दि.१९ : महाराष्ट्र विधानसभा सार्वत्रिक निवडणुक – २०२४ कार्यक्रम घोषीत केला आहे.त्या अनुषंगाने जिल्ह्यातील सर्व चारही विधानसभा मतदारसंघात २० नोव्हेंबर रोजी मतदान होणार आहे. मतदानाच्या दिवशी उमेदवार,उमेदवारांचे प्रतिनिधी,मतदान प्रतिनिधी व मतदार यांना मोबाईल घेवून मतदान केंद्रात प्रवेश करण्यास मनाई करण्यात आलेली आहे.तरी मोबाईल घेवून मतदान केंद्रात प्रवेश करण्यात येवू नये.असे आवाहन जिल्हाधिकारी तथा जिल्हा निवडणूक अधिकारी डॉ. सचिन ओंम्बासे यांनी केले आहे .

जाहीर नोटीस

केलेल्या शेतजमीन १) अक्रम बडेसाहब शेख, रा. मिसगर कॉलनी, लालटाकी, अहमदनगर ४१४००१ यांच्या वडिलोपार्जी मालकी वहिवाटीच्या होत्या व आहे. तसेच अक्रम बडेसाहब शेख यांचे खापर पंजोबा नामे शाहमोहमंद उर्फ शाहमहंमद बडेसाह भावका वाह्यादाच्या हाराय व आहे. तर्क अक्षम ब्रेडभाहब राख याच खाय पर पणांचा मान सामानाहम्य पण सामित्राह्मा बुल्साहब अब्दूल गणुर व आमचे अशिल यांची आई नामें मातमा मुतामहुदेन शेख यांचे आजोब शेख महमद शेख दाकद यांची दुर्दीग दुर्दीग जसीन व जाब दुर्दीग जसीन यांचायाकहून खरेदीखत दस्त कमांक ३७/ १९२० दिनांक १६/०९/१९२० रोजी रक्षम रुपये ४००/ – व खरेदीखत रक्षम रुपये २४००/ – घेतत्या होत्या व आहे. तसेच आमचे अशिल यांचे खापर पंजोब शाह महांच प्रफे शाहमहम्मद बढेसाहब अब्दूल गणुर दिनांक ०३/०९/१९३१ रोजी मयत झालेले होते. त्यांचे कायदेशीर वास्स्य आमचे अशिल व १) अस्तम बढेसाहब शेख, २) शर्मीक बढेसाहब शेख, ३) इंजमाम आयाज शेख, ४) इमान आयाज शेख, ५) फहीमा आयाज शेख, ६) शाहीन शब्बीर शेख, ७) शाहनवाज शब्बीर शेख, ८) साबीर शब्बीर शेख, ९) सद्दाम शब्बीर ५) फहीमा आयाज शेख, ६) शाहीन शब्बीर शेख, ७) शाहनवाज शब्बीर शेख, ८) साबीर बाबीर शेख, ९३ सद्दाम शब्बीर शेख, १०) सोहल शब्बीर शेख, १०) सेहल शब्बीर शेख, १०) नेलोफर शफीक शेख, १३) शेख लतीफ अब्दुल गफुर, १९) शेख उस्ता शब्बीर शेख, १०) शेख अतीफ अब्दुल गफुर, १९) शेख अत्रावेद फारुक, १९) शेख अत्रावेद फारुक, १९) शेख जांकेर फारुक, २०) शेख नवेद फारुक, २०) तबस्सुम अन्वर सच्यद, सर्व रा. मिसगर कॉलनी, लालटाकी, अहमदनार यांनी अहमदनार येथील दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर यांनी वारस चौकशी अर्ज क. २९२/२०२१ अन्ययं कायदेशीर वारस प्रमाणपत्र दिलेले आहे. त्यानंतर यां पैकी काही वारस्तरा यांनी सदर मिळकतिबाबत मौजे कोलं कल्याण, ता. अंधेरी, जि. मुंबई सब है ॥ व तालुका अंधेरी है। ॥ मुंबई उपनगर येथील बृम्हमुंबई महानारपालिका हिंदील बांद्र कुर्ली संकुलनातील सव्हें नं. १६४, हिस्सा नंबर १अ व सव्हें नंबर १६४ हिस्सा नंबर १ संदर्भात मे अद्वित इन्फ्रा सर्विसेस पत्ता ४५ / २ब, मु. दापोली, ता.पनवेल, जि. रायगड या मामीदारी कंपनीचे मागीदार १) अब्बर अकबर सय्यद, रा. प्लॉट नं. २०२, ड्रीम सॉलीटर सोसायटी, प्लॉट नं. १०३/१९५, उळवे (वहाळ), ता. पनवेल जि. रायगड २) लालपूर्व मारली मृतंत्र रा. अंबळे ता. पनवेल जि. रायगड २) लालपूर्व मारली मृतंत्र रा. अंबळे ता. पनवेल जि. रायगड था स्थात । मारुती महात्रे, रा. ओवळे, ता. पनवेल, जि. रायगड, ३) रोहित गजानन जितेकर, दापोली, ता. पनवेल जि. रायगड उप्यस्तेवत समज्योता करारनामा (Memorandum of Understanding) दस्त क्रमांक १७५/२०२४ दिनांक ०७.०३,२०२१ रोजी मा. नोटरी पब्लीक साहेब, अहमदनगर यांच्या समोर कुरून दिलेला आहे. त्या मोबदल्यात रक्कम रूपये ३३,००,०००/-(तेहतीस लाख रुपये मात्र) घेतलेली आहे. तसेच त्यांनी सदर मिळकतीसंदर्गात कायदेशीर बाबी पुर्तता करण्यासाठी त्यांनी मा. दुय्यम निबंधक साहेब अहमदनगर यांच्या कार्यालयामध्ये स्पशेल मुखत्यारपत्र दस्त क्र. १७४४/२०२४ दिनांक ०७.०३.२०२४ करुन दिले आहे. तसेच आमचे अशिल यांचे आईकडील पंजोबा नामे शेख महमद शेख शेख दाऊद यांनी 00.03, २०४८ करणा (टल आह. तसंघ आमय आशत याच आह्मकाल पश्चा माने उन्हें माने उन्हें स्थान हम्पर, शख अंद बंजिर याच अंदरीख़त पंतरणा मोने कोले करणाण, ता. अंदरी, जि. मृंबई क्या व मोने कुला ता. जुला, जि. मृंबई येथील परिशिष्ठामध्ये ममुद मिळकती ह्या आईकडील कायदेशीर वारसदार पैकी १) सौ. नसीम बानोब इब्राहीम शेख, २) मोहम्मद इलयेस इब्राहीम शेख, ३) श्वांद इब्राहीम शेख, ४) सलाम इस्माईल शेख, ५) नुरुष्ठा शेख, विश्वा मिस्पूर, अहमद शेख, ६) सी. जोएव अहम्मद निसार अहमद शेख, ६) सी. जोएव अहम्मद निसार अहमद शेख, ६) सी. जोएव अहम्मद निसार अहमद शेख, ६) स्वांचा शेख, ८) एतवामा प्रकाल शेख, ८) इन्तेचां प्रकाल शेख, १३ नुप्ता शेख, १४) सुमान युप्तुफ शेख, १५) साकिरा युप्तुफ शेख, १५) जाकिरा शेख, १७) जाविरा शेख, १७) नादीप अस्तत्व शेख, १८) जाकिरा शेख, १९) तावसुम युप्तुफ शेख, २००० जाकिर शेख, १९) जाकिरा शेख, १९) नादीप युप्तुफ शेख, २००० जाकिर शेख, १९) जाकिरा शेख, १०० जाकिरा शेख, युपूरि शख, १६) जाकिय शकाल शख, १७) नादारा असलम शख, १८) नजमा अब्दुलहामद् शख, १५) तबसूम युसूरु शख, २०) नवशाद उसमान शेख, २१) शगुफता फकरुदिन खान, २२) इशरथ शफी शेख, २३) आबुझर शफी शेख, २४) रफीक गुलाम हुसेन शेख, २५) सतीक शेख, १४० फीक रेख्व स्थान हुसेन शेख, २५) सतीक एक देख्व स्थान हुसेन शेख, २५) सतीक एक देख्व स्थान हुसेन शेख, २५) सतीक एक देख्व स्थान हुसेन शेख, २५) सतिक एक देख्व स्थान हुसेन शेख, २५) सत्यान हुसेन शेख, २५। स्थान हुसेन शेख, २५। स्थान हुसेन स्थान स्थान स्थान स्थान हुसेन स्थान हुसेन स्थान स नोंदवन दिलेले आहे. तसेच समज्योता करारनामा (Memorandum of Understanding)दस्त क्र. ३२२५/२०२४ अन्व मा. नीटरी पब्लीक, साहेब पुणे यांच्या समोर नोंदवुन दिलेल्या आहे. तसच मिळकतीमध्ये आमचे अशिल यांचा मुश्लीम वारसा कायदयाप्रमाणे सदरहु मिळकतीमध्ये अविभक्त हिस्सा होता व आहे. सदर मिळकतीची अद्यापपोवतो कोणत्याही सनदशीर मार्गाने बाटणी, विभागणी, दिशा ठरवण्यात आलेल्या नाही. आमच्या अशिलास नुकतेच असे समजले आहे की, शाह मोहमंद उर्फ शाह महंमद बडेसाहब अब्दुल गफुर व शेख महंमद शेख दाऊद यांच्या काही वारस मिळकतीमधील अविभक्त हिस्सा विकण्याच्या तयारीत आहेत. सबब या नोटीसीद्दारे कळविण्यात येते की, १) शेख अरुलम बडेसाहब व २१ इतर तसेच १) नसीम बानो इब्राहीम शेख व इतर २४ जण यांच्याबरोबर खालील परिशिष्ठामध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत खरेदी–विक्रीचा व अन्य कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करु नये व केल्यास आमच्या अशिलाच्या हिस्सावर बंधनकारक राहणार नाही. याच हिस्सा नंबर ५ क्षेत्रमळ १ हेक्टर ११ गुंठे ०.५५ आज सर्व्हे नंबर १५८ हिस्सा नंबर २६४ हिस्सा नंबर २४ क्षेत्रमळ १० गुंठे. ३) मौजे कुर्ला, तालुका कुर्ला जि मुंबई येथील सर्व्हे नंबर १४ हिस्स नंबर १ क्षेत्रमळ १४.३/४ गुंठे, सर्व्हे नंबर १४ हिस्स नंबर ३ क्षेत्रमळ १७.२० गुंठे, सर्व्हे नंबर १५ हिस्सा नंबर १ क्षेत्रमळ १४.९२ गुंठे, सर्व्हे नंबर १३ हिस्सा नंबर ३ क्षेत्रमळ १४ गुंठे सन्दें नंबर ११७ हिस्सा नंबर ४ + सन्दें नंबर १९७ हिस्स नंबर ६/२ एकुण क्षेत्रफळ ६० गुंठे आणि परिसल इंडिस्ट्रीअल इस्टेट, प्लॉट नं. ५५ रूम नं १७ व १८ गोरेगांव ता. अंधेरी जि. मुंबई येणेप्रमाणे चर्तुः सिमापुर्वक शेतजिमन मिळकत तंदभुत वस्त्रुसह व बहिवाटीच्या हक्कांसह काहीएक राखुन न ठेवीता असे. **तारीख- १४.११.२०२४** अंड. फिरोज कम्मु शेख- ऑफिस- प्लॉट नं. १८, अमर कॉम्प्लेक्स, दगडी चाळ जवळ, मुकुंदनगर, अहमदनगर मो.नं. ७०२०२०१२१३

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public by my clients

1) SMT. JASMINA JUIKUMAR NAGRECHA, 2) MR. PRASHANT S. PARIKH, 3) MR. PRAGNESH S. PARIKH, that the flat and shares more particularly described in the schedule hereunder written is presently in the joint names of my clients.

That the said flat was purchased from the owner Mr. Nemchand Murji Poladiya

in the joint names of 1) Mrs. Kokila Suryakant Parikh, & 2) Mrs. Jasmina Julkumar Nagrecha, vide Agreement for Sale dated 12/08/2008 duly registered with the office of Joint Sub Registrar Kurla-5 being document No.5925/2008 dated 12-08-2008.
That Mrs. Kokila Suryakant Parikh died intestate on **01/10/2018** leaving behind

daughter Mrs. Jasmina Juikumar Nagrecha, and two sons 1) Mr. Prashant S Parikh 2) Mr. Pragnesh S. Parikh, as her only surviving legal heirs and the names of legal heirs were incorporated in the said Share certificate of the society on 24/11/2018. That Mr. Suryakant Ratilal Parikh husband of Kokila Parikh died on 11/09/1990. That my clients are in use, occupation, possession of the said flat.

That any other person or persons having any claim in respect thereof by way of sale, exchange, gift, mortgage, charge, trust, inheritance, possession, lease lien or otherwise howsoever are requested to inform the same in writing to my office at Adv. Hemant V. Mhatre, having address at Shop No.6, Bldg No.3, Devikrupa SRA CHS Ltd, Gaurishankar Wadi No.1, Pant Nagar, Ghatkopar (E) Mumbai- 400075, within 14 days from the date hereof failing which the claim or claims if any, of such person or persons will be considered to have been waived and / or abandoned and the transfer shall be completed

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Residential Flat No.A-701, 7 th Floor, A-Wing, Shubham Avenue CHS Ltd, Guru Datta Mandir Marg, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai- 400075, admeasuring about 700 Sq.ft Mofa & 745 Rera Carpet with one mechanical parking space and ten fully paid up shares bearing Distinctive Sr. Nos.421 to 430 both inclusive of the face value of Rs.50/- (Rupees Fifty each) i.e.

Rs 500/- (Runees Five Hundred Only) issued vide Share certificate No 43 by Shubham Avenue Co-Op. Housing Society Ltd, having address Bldg No.19 & 21, CTS No.5681 (pt) [(F.P. No.351 (Pt)], Village-Ghatkopar-Kirol, Pant Nagar, Ghatkopar (E), Mumbai- 400075.

Dated this 20th day of November, 2024. Hemant V. Mhatre Advocate

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंद. कार्या.: ०९, कम्युनिटी सेन्टर, बसंत लोक, वसंत विहार, नवी दिल्ली-११०००५७. शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र.बी-३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए,

वाशी रेल्वे स्टेशन समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४००७०३. स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी (ई-लिलाव) जाहीर सूचना

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९(१) अंतर्गत) सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (प्रतिभुत धनको) यांच्यासह तारण असले मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारसांना/प्रतिनिधींन नोटीस देण्यात आली आहे की खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/शुल्क आकारत्य आहेत, ज्याचा **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** (सुरक्षित कर्जदार) च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ताबा घेतले आहे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार, सह-कर्जदार किंवा जामीनदारांकडून थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दिनांक २४ डिसेंबर** २०२४ रोजी (ई-लिलावाची तारीख) जसे आहे तसे, जसे आहे तसे आणि जे तेथे आहे विकले जाईल. आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम समाविष्ट मोहोराबंद लिफाफा जाहीर लिलावात सहभागी होण्यासाठी **हीरो हाऊसिंग फायनान्स** लिमिटेडच्या अधिकृत अधिकाऱ्याकडे २३ डिसें**बर,** २०२४ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी शास्त्रा कार्यालय: कार्यालय क्र.बी-३०५, बीएसईएल टेक पार्क, प्लॉट क्र.३९/५ व ३९/५ए, सेक्टर ३०ए, वाशी रेल्वे

		14 min 60 12 milliole car and december 1 4 m 621 122 (140) 6023 million (14								
	स्टेशन समोर, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०३ येथे सादर केला जाईल.									
	कर्ज खाते	कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	ताबा प्रकार	आरक्षित मुल्य					
	क्र.	जामिनदार/कायदेशी वारस/	दिनांक	(रचनात्मक/	इसारा रक्कम					
		कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव	रक्कम दिनांक	वास्तविक)						
	HHFMUMHOU चंद्रशेखर विठ्ठल नाईक,		२९.०५.२०२३,	वास्तविक	रु.३०,००,०००/−					
¹⁹⁰⁰⁰⁰⁰²⁰²⁹ श्रीनिवास नाईक		१८.११.२०२४ रोजी		रु.३,००,०००/−						

गालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट जागा अर्थात फ्लॅट क्र.सी-००३, सी-विंग, तळमजला, क्षेत्रफळ ५१५ चौ.फु बेल्टअप क्षेत्र (४७.८६ चौ.मी.). लोधा रिजेन्सी ए.बी.सी.डी ॲण्ड ई को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायर्ट लिमिटेड म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र.४६/१, ४७/२, ४८/४पी, ४८/७, २३३/२पी, २३३/१पीबी, २३३/३पी. केल्याण शिळ रोड. मानपाडा रोड. मौजे भोपर. सांडप गाव. डोंबिवली (पर्व). तालका कल्याण जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०४, तळमजला+४ मजले लिफ्टशिवाय येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. अपार्टमेंटच्य चतुसिमा: उत्तर: मंदिर व मोकळी जागा; पुर्व: बंगला व मोकळी जागा; दक्षिण: लोधा रिजेन्सी ए, बी विंग पश्चिम: लोधा रिजेन्सी, आतील रस्ता व मैदान.

नियम व अटी: ई-लिलाव https://sarfaesi.auctiontiger.net पोर्टलद्वारे २४ डिसेंबर, २०२४ रोर्ज (लिलावाची तारीख) द.२.००वा. नंतर प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह होईल

. इच्छुक खरेदीदार/बोलिदारांनी मालमत्तेच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली/निविदा वर नमूद केल्याप्रमाणे **हीरों हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या बाजूने डिमांड ड्राफ्ट/आस्टीजीएस/एनईएफटीद्वारे इसारा रक्कमेसह देय असतील. डिमांड डाफ्ट लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील.

ई-लिलावाच्या नियम व अटी: १) ई-लिलाव जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि कोणत्याही परिणामाशिवाय या आधारावर ऑनलाईन संचालित केले जाईल. २) बोली वाढींची रक्कम रु.१५,०००/ – (रुपये पंधरा हजार फक्त) असेल. ३) ई-लिलाव मे. ई-प्रॉक्युरमेन्ट टेक्नॉलॉजिस लि. (हेल्प लाईन .०७९६१२००५७६/५४४/५९४/५९६/५३१/५८३/५६९, ६३५१८९६६४३ व ई-मेल support@auctiontiger.net/maulik.shrimali@auctiontiger.net) मार्फत त्यांच्या nttps://sarfaesi.auctiontiger.net वेबमोर्टलवर संचालित केले जाईल. ४) प्रतिमुत धनकोच्या माहितीने मालमत्तेवर कोणतेही अधिभार नाही. तथापि इच्छुक बोलिदारांनी लिलावासाठी ठेवलेल्या मालमत्तेवरील अधिभारबाबत स्वतंत्र चौकशी करारवी. त्यांच्या बोली सादर करण्यापुर्वी मालमत्तेला बाधक दावा/अधिकार/ देयके जाणुन घ्यावे आणि **हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांचे कोणतेही प्रस्तुतीकरण वचनबद्धता देत नाही. ५) प्राधिकृत अधिकारी/प्रतिभुत धनको हे अन्य तृतीयपक्षकार दावा/अधिकार/हक्क याबाबत जबाबदार असणार नाही. सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये विहित नियम/अटीनुसार विक्री केली जाईल. ई-लिलावाच्या इतर नियम व अटी पढील वेबसाईटवर आहेत: www.herohousingfinance.com. ६) श्री. प्रथमेश तापसे ash.tapase@herohfl.com / ९८१२१०६१५ आणि <mark>शेखर सिंग</mark>/९७११५२२२७५/ .singh@herohfl.com यांना मालमत्ता तपशील व भेटीकरिता संपर्क करावा. ७) संभाव्य बोलीदार **१७ डिसेंबर, २०२४ रोजी स.११.०० ते दु.२.००** दरम्यान पूर्व भेटीसह मालमत्तेची तपासणी करू

कर्जदार / जामीनदार / तारणकर्ता यांना ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील उल्लेखित कर्जदार/तारणकर्ता/जामीनदारांनी याद्वारे कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम लिलावाच्या तारखेपवीं व्याज आणि खर्चासह जमा करावे. असे न झाल्यास मालमत्तेचा लिलाव केल जाईल आणि शिल्लक थकबाकी, जर असेल तर, तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या https other-notice <mark>हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटे</mark>ड (प्रतिभुत धनको) वेबसाइटवर म्हणजे www.herohousingfinance.com

दिनांक: २०.११.२०२४

हीरो हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता, प्राधिकृत अधिकारी श्री. पवन कुमार, मोबा.:९६६४२०५५५१ ईमेल: assetdisposal@herohfl.com

सर्व संबंधितांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते कि, माझे अशिल श्री. सुभाष लक्ष्मण सावंत यांन खालील मिळकत गहाण ठेवन पिरामल कॅपिटल आणि हौसिंग फायनान्स लिमिटेड कडन कर्ज सविधेचा लाध् **मेळकतीचे वर्णन पढीलप्रमाणे आहे :** सदनिका क्रमांक ००१, तळमजला, ३६.२४ चौ. मीटर क्षेत्रफव

बिल्डिंग क्रमांक सी – ६५, इमारतीचे नाव – सौभाग्य शांती नगर को ऑप हौसिंग सो लि., सेक्टर ९, मीरा रोड पूर्व गणे– ४०१ १०७, जुना सर्वे क्रमांक २०९ आणि नवीन सर्वे क्रमांक ४१, मौजे – पेणकरपाडा, तालुका आँपि जेल्हा – ठाणे तसेच पिरामल कॅपिटल आणि हौसिंग फायनान्स लिमिटेड ह्यांच्याकड्न सदर मिळकतीचे मळ दस्त गहा

प्राले असून ते पुढीलप्रमाणे आहेत:-.) मुळ दस्त – दि. २१/०५/२०१५ दस्त क्रमांक टनन–१०–७४५९–२०१५ त्रिवेणिबेन पोपटलाल कारेलिय

२) मूळ दस्त – दि. ०७/०६/१९८९ दस्त क्रमांक टनन१–प३२५५–१९८९ शांती स्टार आणि श्री. रमेश क्राशीकर ह्यांच्यामध्ये झालेला करारनाम<u>ा</u> तसेच सदर प्रकाराबाबत पिरामल कॅपिटल आणि हौसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने श्री. अशोक दत्तार

बोरितकर यांनी दिनांक १५/११/२०२४ रोजी, तक्रार क्रमांक १३७५३६–२०२४ द्वारे वांद्रे पोलीस स्टेशन येथे सदर वर उल्लेख केलेल्या सदिनकेवर व त्यांच्या दस्तांवर कोणाचाही कसल्याही प्रकारे हक्क, ताब अधिकार, बोजा, करार मदार, गहाणखत व इतर काही हक्क अधिकार असतील तर सदरची नोटीस प्रसिद्ध माल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ते कागदपत्र माझे ऑफिस ३०१, तिसरा मजला, मातोश्री बिल्डींग, चितामणी

. ज्वेलर्स समोर, जाभळी नाका, तलावपाळी ठाणे (पश्चिम), पिन – ४०० ६०२ येथे सुपूर्त / जमा करावे. सद

डॉ. सुर्यकांत एस. भोसले, (वकील दिनांक: २०/११/२०२४ दर्ध्वनी क्र : ९८९०९४३५५५

नोटिशीस आजपासून चौदा दिवसांच्या आत कोणतीही हरकत न आल्यास, सदरच्या मालमत्तेवर

दावा नाही असे गृहीत धरले जाईल.

तमाम जनतेस कळविण्यात येते की सदनिका नं. १००६, १०वा मजला, ए विंग, कासा विस्टा ए ते डी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., लेकशोर ग्रीनस, कल्याण शीळ रोड खोणी, डोंबिवली – पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणे – ४२१२०४ ही सदनिका श्री. केशब चंद्र दास हयाच्या मालकीची आहे व त्या सोसायटीचे सभासद आहेत. यापूर्वी सदर सदनिका श्री. केशब चंद्र दास आणि श्रीमती. अलोका केशब दास यांनी संयुक्त मालकी ात्वावर कायम स्वरूपी विकत घेतलेली होती. तदनंतर श्रीमती. अलोका केशब दास हया दिनांक १७/०२/२०२४ रोजी मयत झाल्या. त्यांचे पश्च्यात त्यांचे कायदेशीर वारस 9) श्री. केशब चंद्र दास (पती), आणि २) श्री. अमितकुमार केशब दास (मुलगा) हेच ऐकमेव कायदेशीर वारस आहेत. तद्नंतर १) श्री. अमितकुमा केशब दास यांनी सदर सदनिकेवरील त्यांचा २५% अविभक्त हिस्सा श्री. केशब चंद्र दास यांचे लाभात दिनाक १८/०४/२०२४ रोजीच्या हक्कसोड पत्राव्दारे हक्क सोडलेला आहे व सदर हक्कसोड पत्र द्यम निबंधक कल्याण - ५ यांचे कार्यालयात अनु कृ. ५५५७ दिनांक

१८/०४/२०२४ याव्दारे नोदणी केलेले आहे. तरी या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की सदर सदनिकेवर कोणत्याही इतर वारसांचा वा इसमाचा वा संस्थेचा गहाण, बक्षिस, पोटगी लीन, करारनामा, फरोक्त, वापर वहिवाट कब्जा, भाडेपट्टा वा इतर कोणाचाही हक्क वा हितसंबंध असल्यास या नोटीसीचे तारखेपासन १५ दिवसाच्या आत खालील पत्यावर योग्य त्या पराव्यासह लेखी हरकत पाठवावी. तदनंतर कोणतीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही.

ॲडव्होकेट श्री. दिलीप केशव गांधी ठिकाण : डोंबिवली ३, सत्चिदानंद, टिळक रोड, डोंबिवली - पूर्व दिनांक : २०/११/ २०२४ मो. नं. ९८९२१७६०५५

यूनियन बैंक () Union Bank

युनियन बँक ऑफ इंडिया (कांदिवली पुर्व शाखा) पटेल अपार्टमेंट, सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१. संपर्क क्र.:०२५०-२८८७०७९८

ई-मेल:ubin0549151@unionbankofindia.bank

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

दिनांक: 0५/११/२०२ ?. श्री. राहुल आदर्श जैन (कर्जदार) म्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, बी विंग, समर्पण कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग नं.४ए ॲण्ड बी कोहौसोलि.. जेसल पार्क

भाईंदर पुर्व, तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०५. २. श्रीमती पुनम आदर्श जैन (सह-कर्जदार) लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, बी विंग, समर्पण कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग नं.४ए ॲण्ड बी कोहौसोलि., जेसल पार्क

भाईंदर पुर्व, तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०५.

विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिर्ट इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना.

गुम्ही उपरोक्त क्र.१ व २ आमच्या **कांदिवली पुर्व शाखे**मधुन पुढील कर्ज सुविधा घेतली आहे आणि तुम्ही उत्पन्न मान्यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरणा केले नाही आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते २८.०९.२०२४ रोजी **एनपी**ए खात्यात वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक **३१.१०.२०२४** रोजी देय रक्का ह.३,५८,८४४.४४/- (रुपये तीन लाख अठ्ठावन्न हजार आठशे चव्वेचाळीस आणि पैसे चव्वेचाळीर फक्त) अशी थकबाकी आहे.

तम्ही क्र.१ व २ यांच्याकडून उपरोक्त नमद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे:

	सुविधेचा प्रकार	३१.०८.२०२४ या एनपीए तारखेला देय थकबाकी रक्कम	०१.०९.२०२४ रोजी लागू न केलेले व्याज		बँकेला आलेला खर्च	एकूण देय रक्कम	
ı	गृहकर्ज	₹.	५,६७६.००	-	-	₹.	
ı	५६१९०६६५	३,५३,१६८.४४/-				३,५८,८४४.४४	
ı	०००१५१४						
ı	बँकेला देय रक्कम प्रतिभुतीकरिता श्री. राहल आदर्श जैन व श्रीमती पुनम आदर्श जैन यांनी खालील तक्त्यात						

नमुद स्थावर मालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभृती हित आणि दिनांक १८.०१.२०११ रोजीचे दस्तावेज निष्पादि

लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, क्षेत्रफळ ५५० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, बी विंग, समपर्ण कॉम्प्लेक्स बिल्डिंग नं.४ए ॲण्ड बी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणन ज्ञात डमारत, जेसल पार्क, भाईंदर (पर्व) गालका व जिल्हा ठाणे–४०११०५, जमीन जना सर्व्हे क्र.१५९ ते १६४, नवीन सर्व्हे क्र.२० ते २५, गाव खारी, तालुका व जिल्हा ठाणे, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत.

क्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम रु.३,५८,८४४.४४/– (रुपये तीन लाख अट्टावन्न हजार आठशे चव्वेचाळीस आणि पैसे चव्वेचाळीस फक्त) तसेच लागू व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे नेष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार दंडात्मक शुल्क + कायदेशीर शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसुलीसाठी कायद्याचे न्यायालय ऋण वसूली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कारवाई करू.

ाला विनंती आहे की. कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सचना प्राप्ती वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्या -कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतूद आहे.

> युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित प्राधिकृत अधिकारी

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank अच्छे लोग, अच्छा बैंक

यनियन बँक ऑफ इंडिया (कांदिवली पर्व शाखा) . पटेल अपार्टमेंट, सी.पी. रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१. संपर्क क्र.:०२५०-२८८७०७९८

ई-मेल:ubin0549151@unionbankofindia.bank कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

दिनांक: 0५/११/२०२४ ठिकाण: कांदिवली पर

मयत श्री. अमर एन. भट्टाचार्य यांची मालमत्ता द्वारे प्रस्तुत

८. श्रीमती किरण अमर भट्टाचार्य (पत्नी व सह-कर्जदार) लॅट क्र.२०२, २रा मजला, साई परिचय कोहौसोलि., नवघर रोड, भाईंदर पुर्व, ठाणे-४०९१०५.

१ अ) श्रीमती किरण अमर भट्टाचार्य (पत्नी व सह-कर्जदार)

म्लॅट क्र.२०७, २रा मजला, बाहबली अपार्टमेंट, साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे-४०११०५

ाहोदय/महोदया. विषय: सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिर्ट

इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचित कलम १३(३) अन्वये सूचना. तम्ही उपरोक्त क.१ आमच्या **कांदिवली पर्व जाखे**मधन पढील कर्ज सविधा घेतली आहे आणि तम्ही उत्प

. यता व योग्य लेखा नमुनाप्रमाणे आरबीआय मार्गदर्शनानुसार तुम्ही तुमचे देयके/हफ्ते/व्याज भरणा केले नार्ह आणि त्यामुळे आरबीआय मार्गदर्शन आणि लेखा नियमानुसार तुमचे खाते ३०.०९.२०२४ रोजी एनपीए खात्यात वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुमच्या खात्यात दिनांक ३१.१०.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.६.९३.८८४.४०/- (रुपये सहा लाख त्र्याण्णव हजार आठशे चौऱ्याऐंशी आणि पैसे चाळीस फक्त) अशी थकबाकी आहे.

तम्ही क्र.१ व २ यांच्याकडन उपरोक्त नमद खातेबाबत बँकेकडे देय रकमेचे तपशील खालीलप्रमाणे

मुविधेचा प्रकार	०२.०९.२०२४ या एनपीए तारखेला देय थकबाकी रक्कम	०२.०९.२०२४ रोजी लागू न केलेले व्याज		बँकेला आलेला खर्च	एकूण देय रक्कम
गृहकर्ज ५६१९०६६५ ०००२३८२	₹. ६,६८,७0७/-	२५१७७.४०	ı	ı	₹. ६,९३,८८४.४0

बँकेला देय रक्कम प्रतिभुतीकरिता **श्री. अमर एन. भट्टाचार्य** व श्री**मती किरण अमर भट्टाचार्य** यांनी खालील ाक्त्यात नमुद स्थावर मालमत्तेच्या तारणामार्फत प्रतिभुती हित आणि दिनांक <mark>२९.०४.२०१३</mark> रोजीचे दस्तावेज स्थावर तारण मालमत्तेचे वर्णन:

लिमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.२०७, ए विंग, २रा मजला, बाहुबली अपार्टमेंट को–ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, क्षेत्रफळ २८.९९ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र), जमीन जुना सर्व्हे क्र.१७७ नवीन सर्व्हे क्र.६५, हिस्सा क्र.४ व ८, साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर (पूर्व), तालुका व जिल्ह ठाणे–४०११०५, महसूल गाव खारी, भाईंदर, मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत

तुम्ही क्र.१ हे मयत कर्जदार <mark>श्री. अमर एन. भट्टाचार्य</mark> यांचे कायदेशीर वारसदार असल्याने स्वर्गीय श्री. अमर

-**एन. भट्टाचार्य** यांचे व्यवसाय व प्रतिभुती वारसाहक्काने मिळाले आहेत. म्हणून **श्री. अमर एन. भट्टाचार्य** यांचे कायदेशीर वारसदार म्हणून तुम्ही **श्री. अमर एन. भट्टाचार्य** यांच्याद्वारे घेतलेले उपरोक्त दायित्व जमा करण्यार सेक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रक्कम 5.६,९३,८८४.४०/- (रुपये सहा लाख त्र्याण्णव हजार आठशे चौऱ्याऐंशी आणि पैसे चाळीस फक्त) तसेच लागू व्याज अधिक दंडात्मक शुल्क अधिक कायदेशीर शुल्क तसेच उर्वरित मासिकासह तुमच्याद्वारे निष्पादित कर्ज दस्तावेजातील अटी व नियमानुसार दंडात्मक शुल्क + कायदेशीर शुल्क तसेच व्याज जमा करावे आणि तुमचे दायित्व भरावे. अन्यथा आम्ही तुमच्याकडून उर्वरित रकमेच्या वसूलीसाठी कायद्याचे न्यायालय, ऋण वसूली न्यायाधिकरण मध्ये तुमच्या विरोधात योग्य कायदेशीर कारवाई करू.

तुम्हाला विनंती आहे की, कायद्याच्या कलम १३(१३) अन्वये सदर सूचना प्राप्तीनंतर बँकेच्या परवानगीशिवा वरील प्रतिभूतीसह कोणताही व्यवहार करण्यास तुम्हाला रोखण्यात येत आहे.

तुमचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात सरफायसी कायद्याच्य कलम १३ चे उपकलम ८ अन्वये तरतुद आहे.

> युनियन बँक ऑफ इंडियाकरित सही/-

आपले विश्वास

प्राधिकृत अधिकारी

PUBLIC NOTICE

PATKAR (Son of deceased) is absolute Co-owner of FLAT No. 202, Second Floor, Bldg o. 20 admeasuring 68.47 Square Meters, i.e. equivalent to 737 Square feet (Carp Area), "AVENUE M", Society known as RUSTOMJEE EVERSHINE GLOBAI CITY AVENUE M BLDG. NO. 18, TO BLDG. NO. 20, CO. OP. HSG. SOC. LTD. bearing Registration No. TNA/VSI/HSG/(TC)/26293/2014, dated 28/04/2014, lying eing and situate at Village Dongare, (Dongar Pada) also Known as Village NARANGI NARANGI Bypass Road, Global City, Virar (West), Taluka Vasai, Dist: Palghar, Pin No 401303, Constructed on N.A. Land bearing Survey No. 5, 5B, 5D 5F, and 5G, lying being and situate at Village Dongare, (Dongar Pada) also Known as Village NARANGI, Narang Bypass Road, Global City, Virar (West), Taluka Vasai, Dist: Palghar, Pin No 401303,(within the Area of Sub Registrar at Vasai No. 1-6 (herein after for brevity's sak ollectively referred to as "The said Flat").

The said property actually belongs to 11 MR. VIDYADHAR RAMCHANDRA PATKAL (Husband Of Deceased) and 2] LATE ARUNDHATI VIDYADHAR PATKAR (Deceased) and they has purchased from M/S ENIGMA CONSTRUCTION PRIVATI LIMITED and M/S Evershine Developers hereinafter collectively referred to as a "THI JOINT DEVELOPER", duly registered with the Sub-Registrar VASAI 2, bearin Receipt No 17259 and Document No. VASAI-2-16539/2010, dated 24/11/2010.

And, LATE ARUNDHATI VIDYADHAR PATKAR died intestate on 16-09-2021 leaving behind her 1] MR. VIDYADHAR RAMCHANDRA PATKAR (Husband of Deceased and Co-owner), 2] MR. SWAPNEEL VIDYADHAR PATKAR (Son o deceased), 3] MISS BHAGYASHREE VIDYADHAR PATKAR alias MRS BHAGYASHREE TUSHAR PANDAY (Daughter of deceased).

And 1) MR. VIDYADHAR RAMCHANDRA PATKAR (Husband of Deceased). BHAGYASHREE VIDYADHAR PATKAR alias MRS. BHAGYASHREE TUSHAR PANDAY(Daughter of deceased), has given his/her/their AFFIDAVIT, NOC CONSENT of legal heirs to MR. SWAPNEEL VIDYADHAR PATKAR (Son of leceased) of 50% shares of their of LATE ARUNDHATI VIDYADHAR PATKAR. After, death of LATE ARUNDHATI VIDYADHAR PATKAR, MR. SWAPNEEI

VIDYADHAR PATKAR (Son of deceased), has given his consent to the said society to transfer her/his/their undivided right, title, interest of (50 % shares) of LATE ARUNDHATI VIDYADHAR PATKAR in favor of MR. SWAPNEEL VIDYADHAR PATKAR (Son of deceased) and accordingly the said society has started the process t ansfer the said Flat & her shares on MR. SWAPNEEL VIDYADHAR PATKAR (Son o deceased) name.

Now, MR. SWAPNEEL VIDYADHAR PATKAR (Son of deceased) is (50% holder) of the above said Flat. And MR. VIDYADHAR RAMCHANDRA PATKAR (Husband of Deceased) is already Co-Owner & 50% shares holder of the said Flat.

By virtue of Law of inheritance and The Hindu succession Act 1956, my client MR SWAPNEEL VIDYADHAR PATKAR (Son of deceased) (50% shares holder) has ecome absolute owner and CLASS-I legal heir of the said Property who is entitled to ucceed the estate of deceased.

Whoever has any kind of right, title, interest, lien, loan, other any person rights and shares it the aforesaid Flat, shall come forward with their genuine objection along with certified copy of the documents to support her/his/their claim within 15 days from the issue of this Notice and contact to me at the below mention address. Otherwise it shall be deemed and presume that my client is entitled to inherit the aforesaid Flat, and all future correspondence shall come in effect in my client favor. And no claim shall be entertained after the expiry of this Notice period

Date: 20.11.2024 M. M. SHAH (Advocate High Court)

Flat No.4, D Wing, Sridutt Garden K Avenue, Near Blue Pearl Building Near Club One, Global City, Narangi Bye-Pass Road, Virar (West), 401303 Mobile No. 8805007866/866878649

आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (पुर्वीची आर्ट अंफोडेंबल हॉसिंग फावनान्स (इंडिया) लिमिटेड) नोंद. कार्यो.: १०७, १ला मजला, बेस्ट स्काय टॉवर, नेताजी सुभाष प्लेस, पितमपुग, नवी दिल्ली-११००३४ शाखा कार्यालव: ४९, उद्योग विहार फेज ४, गुरूग्राम, हरियाणा-१२२०१५.

ताबा सचना

न्याअर्थी : खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्सर् ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत **आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड (सीआयएन** यु६५९९९डीएल२०१३पीएलसी२५५४३२) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट त्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत **कर्ज खाते क्रमां** एलएनकेएलएन०२७१७-१८०००३०९८ करिता त्यांनी ०८.१२.२०२३ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सचनेनस . कर्जदार श्रीमती माधुरी संजय मौर्या व श्री. संजयकुमार आर. मौर्या आणि मे. सोनम ब्युटी पार्लर यांना सदर सूचना प्राप

कर्जदार यांनी वर नमद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असन कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण वेत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सदर अधिनियम नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा १६.११.२०२४** रोज

गरखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक ०८.१२.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.१३,०१,१३८/ – **(रुपये तेरा लाख एक हजा**

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू न आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड** यांच्याकडे दिनांव o८.१२.२o२३ रोजी देय रक्कम रु.१३,o१,१३८/ – (रुपये तेरा लाख एक हजार एकशे अडतीस फक्त) अधिक त्यावरी

कर्जदारांचे लक्ष्म वेधण्यात येत आहे की. प्रतिभत मालमत्ता सोडवन घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कर १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

लमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, विंग/इमारत क्र.डी, प्रकल्प नामे मोरेश्वर रेसिडेन्सी, प्लॉट जमीन सव क्र.७/१/४. क्षेत्रफळ ६०० चौ.मी.. गाव बापगाव, तालका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, बापगाव ग्रामपंचायतीच्या स्थानिव मर्यादत, उप-नोंदणी जिल्हा भिवंडी व नोंदणी जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि चतुसिम खालीलप्रमाणे: **पुर्वेस:** अधिकार दस्तावेजानुसार**; पश्चिमेस:** अधिकार दस्तावेजानुसार**; उत्तरेस:** अधिकार दस्तावेजानुसार

दक्षिणेस: अधिकार दस्तावेजानुसार तिकाण: कल्याण (महाराष्ट्र) आर्ट हौसिंग फायनान्स (इंडिया) लिमिटेड दिनांक: १६.११.२०२४

परिशिष्ट १६

(उप-विधी क्र.३५ अन्वये) मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल/मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक मागण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठी द्यावयाच्या नोटिशीचा नमुना

श्री./श्रीमती भिवाजी आकाराम पाटील हे संकल्प-१७ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी **लिमिटेड**, पत्ता: १०३, गणेश मंच मार्ग, सोफिया झेड रोड, न्यु नागपाडा-४००००८ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील **फ्लॅट क्र.६०३** चे धारक असून, यांचे <mark>२५.०७.२०२४</mark> रोजी कोणतेही वारसदार न नेमता निधन झाले.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल नालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून हाही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून **१५ दिवसांत** सोसायटीच्या भाडवल मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/ तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल /मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे /आक्षेप नोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुर्दीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. . सोसायटींच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात . सोसायटी सचिवाकडे सदर सचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासन कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत **सायं.७.०**० ते रात्रौ. ९.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई (संदेश राणे) दिनांक: १९.११.२०२४

मा. सचिव च्या वतीने व करिता संकल्प-१७ को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

प्राधिकत अधिकार

U GRO CAPITAL LIMITED UGRO

मागणी सूचना

ॲक्ट २००२ (कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (नियम) च्या तरतुदीअंतर्गत हायद्याच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकाराअंतर्गत सहवाचिता नियम ३ अंतर्गत खालील वाक्षरीकर्ता हे **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत, यांनी कायद्याचे कलम १३(२ अन्वये मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या सुचनेनुसार सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्यास खालील कर्जदारांना कळविण्यात आले होते खालील स्वाक्षरीकर्तांना विश्वास आहे की. कर्जदारांनी मागणी सचनेची सेवा टाळली आहे. म्हणन

कर्जदाराचे नाव व कर्ज खाते क्र. मागणी सूचना दिनांक व रक्कम मागणी सूचना दिनांक: ०५.११.२०२४ १. नॅशनल इंजिनियर्स, २. मीरा रमेश प्रजापती, ३. रमेश जगदीश प्रजापती, ४. शुभम इंजिनियरींग वर्क्स, कर्ज क्र. ०५.११.२०२४ रोजी रक्कम: रु.५३,३२,००२/-

सूचनेची सेवा अधिनियमानुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे. मार्गणी सूचनेचे मजकूर खालीलप्रमार्णे

स्थावर मालमत्तेचे तपशील: औद्योगिक युनिट क्र.२२०, २रा मजला, इमारत ई/६, भुमी वर्ल्ड, हॉटेल गोपाळजवळ, मुंबई आग्रा रोड समोर, सर्व्हे क्र.६९/६, ५७/३, ५७/२, गाव पिंपलास, भिवंडी, तालुका भिवंडी जेल्हा ठाणे-४२१३०२, पिनकोड-४२१३०२ येथील स्थावर मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

१. तेजपाल एन्टरप्रायझेस, २. तखत सिंग, ३. मागणी सूचना दिनांक: ०५.११.२०२४ छैलकंवर तखतसिंग चम्पावत, कर्ज क्र. ०५.११.२०२४ रोजी रक्कम: रु.३२.५२.६१८/-स्थावर मालमत्तेचे तपशील: दकान क्र.०९. तळमजला. विमल प्लाझा वेल्फेअर सोसायटी (गोला-

तालुका वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०९२०८, पिनकोड-४०९२०८ येथील स्थावर येथील स्थाव ालमत्तेचे सर्व भाग व खंड. पाद्वारे कर्जदारांना आवाहन करण्यात येते की, आपण ही सूचना प्रसिध्द होण्याच्या दिनांकापासून ६। दिवसांच्या कालावधित रक्कम पुर्णपणे भरणा करण्याच्या तारखेपर्यंत वर नमुद रकमेचा तसेच त्यावरील व्याज व खर्चाचा भरणा करावा. कर्जदारांनी नोंद घ्यावी की, **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** हे प्रतिभूत धनके

आहेत आणि कर्जदाराद्वारे तारण प्रतिभूत मालमत्ता असलेली स्थावर मालमत्तेच्या समोर प्रतिभूत कज

रेसिडेन्शीयल कॉम्प्लेक्स), एस.क्र.९६/३+९६/४+९६/७(पी), गोलानी नाकाजवळ, गाव वाळिव, वसई पुर्व,

कर्जदार हे वर विहित कालावधीत संपुर्ण दायित्व भरण्यात कसूर केल्यास **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड**द्वारे कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये सर्व अधिकाराअंतर्गत विक्रीमार्फेत हस्तांतरणास मर्यादित नसलेले प्रतिभूत मालमत्तेचा ताबा घेतील किंवा कायद्याअंतर्गत उपलब्ध अन्य कारवाई करतील आणि नियमांतर्गत अन्य ыरवाई करून रक्कम वसूल करतील. **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** यांना विक्री किंवा हस्तांतर अधिकारापुर्व प्रतिभत मालमत्ता जप्त आणि/किंवा मोहोर बंद करण्याचा अधिकारसद्धा आहे. तदनुसार मालमत्तेची विक्री केली जाईल, **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड** यांना देय असलेली वसुली रक्कम तारण मालमत्तेच्या मुल्यात योग्य मिल्यास उर्वरित देयके वसलीसाठी वेगळी कायदेशीर कारवाई करण्याचे अधिकार आहेत. सदर कारवाई ही अन्य इतर कायद्यानुसार **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड**ला इतर सर्व अतिरिक्त व स्वतंत्र नियमात उपलब्ध

कर्जदारांचे कायद्याच्या कलम १३(८) नुसार लक्ष वेधण्यात येत आहे की, त्यांना प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्य वेळ उपलब्ध आहे आणि यापुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) नुसार जेथे कर्जदारांना **युग्रो कॅपिटल लिमिटेड**च्या पुर्व परवानगीशिवाय कोणतीही प्रतिभूत मालमत्तेचा व्यवहार, विक्री, भाडेपड्डा किंवा इतर प्रकारे (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजाव्यतिरिक्त) हस्तीतरणास किंवा प्रतिभृत मालमतेचा व्यवहार करण्यापास् रोखण्यात येत आहे आणि उपरोक्त पुर्तता न केल्यास सदर कायद्याच्या कलम २९ अन्वये दंडात्मक कारवाई केली जाईल. मागणी सूचनेची प्रत खालील स्वाक्षरीकर्ताकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदाराची इच्छा असल्यास साधारण कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडन प्राप्त करता येईल.

दिनांक: २०.११.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

युग्रो कॅपिटल लिमिटे दिनांक: १२.११.२०२४

या जाहीर नोटीसीने तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. आमचे अशील जनता सहकारी बँक मर्यादीत पणे. (शाखा गोरेगाव). यांचा पत्ता - गाळा नं १.२.३ व ४. तळ मजला हेमकंज सहकार गृह निर्माण संस्था मर्या., ब्रह्मभट्टबागे जवळ, जवाहर नगर रस्ता क्र. १, गोरेगाव (पश्चिम) मुंबई ४०० १०४, यांनी मे. ओम अल्ट्रा मोड सँड एलपी `यांना, कर्ज दिले असून सदर केर्जीस मे. ओम डेव्हलपर्स चे भागिदार श्रीमान सुरजीत एस सिंग यांनी आपली मालमृत्ता जोड तारण म्हणून दिलेली आहे. सदर मालमत्तेचा संविस्तर उल्लेख खाली परिशिष्ठात दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे आहे. सदरचे कर्ज हे सुरक्षित कर्ज असून, परिशिष्ठातील मालमत्ता आमचे अशिलाकडे तारण

आहे. सदुर कर्जदार व तारण गहाण देणार यांनी, आमचे अशिलास आवश्यक ते सर्व कागदपत्र लिहन नोंददिलेली आहेत. सदर मालमत्तेवर आमचे अशिलाचा कायदेशीर बोजा असन सदर मालमत्तेविषयी खरेदीविक्री वगैरे सर्व निर्णय घेण्याचा हक्क आमचे अशिला कडे सदर

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मालमत्तेबाबत कोणीही कसल्याही प्रकारचा खरेदीविक्रीचा अथवा इतर कोणताही हस्तांतरणाचा व्यवहार करूनये तसेच या पूर्वी केला असल्यास अथवा यानंतर केल्यास तो आमचे अशिलावर बंधनकारक असणार नाही याची नोंद च्यावी मालमत्तेची अनुसूची

गट क्र.७६/१/१/१ मान (सूर्य प्रकल्प)

					-		
दुकान क्र./साईट भेटीनुसार फ्लॅट क्र. आणि वाटपपत्र व बिल्डरचे पत्र	दूकान क्र. / मंजूर आराखड्यानुसार फ्लॅट क्र.	साईट भेटीनुसार सीए व वाटपपत्र व बिल्डरचे पत्र	आराखड्या नुसार कारपेट क्षेत्र चौ.फू. मध्ये	विग	मजला	इमारत क्र.	टाईप
दूकान क्र.८	दूकान क्र. २	१८२.२५	१८३.५२	बी	तळ मजला	ų	सी७
दुकान क्र. ९	दुकान क्र. ३	१८२.२५	१८२.५२	बी	तळ मजला	ų	सी७
दुकान क्र. १०	दुकान क्र. ४	९७.८८	९७.०९	बी	तळ मजला	ų	सी७
फ्लॅट क्र. ०२	फ्लॅट क्र. ०२	३३२.२८	३३२.२८	बी	तळ मजला	દ્દ	सी९
दुकान क्र. १२	दूकान क्र. ६	१४०.६३	१३९.०७	बी	तळ मजला	દ્	सी९
दुकान क्र. ०२	दुकान क्र. ०२	१५३.००	१५२.४१	बी	तळ मजला	૭	सी८
दुकान क्र.०३	दुकान क्र. ०३	११४.७५	११३.६६	बी	तळ मजला	૭	सी८
दुकान क्र. ०४	दुकान क्र. ०४	१८६.७५	१८७.९३	बी	तळ मजला	૭	सी८
दुकान क्र. ०७	दुकान क्र. ०१	८०.५०	७९.११	बी	तळ मजला	9	सी९
दुकान क्र. ०८	दुकान क्र. ०२	१८६.७५	१८७.९३	बी	तळ मजला	9	सी९
दुकान क्र. ०९	दुकान क्र. ०३	१८६.७५	१८७.९३	बी	तळ मजला	9	सी९
दूकान क्र. १०	दूकान क्र. ०४	११४.७५	११३.६६	बी	तळ मजला	૭	सी९
दुकान क्र. ११	दुकान क्र. ०५	१५३.००	१५२.४१	बी	तळ मजला	૭	सी९

सदरचे सर्व गाळे व सदनिका या ओम रेसिडेंसी जीएम ठाकुर सिटी या ठिकाणी स्थित असून सदर जिमनीचा जुनागट नंबर ७६/१/१ व सुधारित गट नंबर ७६/१/१/१, असा असून सदर गट नंबर मान (सूर्या प्रकल्प), तालुका व जिल्हा पालघर, मौजे पालघर येथे स्थित आहे.

पत्ताः- दसरा मजला, कार्यालय क्रमांक ९ आणि १०,२६, समर्थ सदन, डॉ. डी. डी. साठे मार्ग, गिरगाव मुंबई-४०० ००४ संपर्क क्रमांक.९८७०५७१०८४

ठिकाणःमुंबई दिनांक : १६/११/२०२४ सौ. शमिका सागर रानडे वकिल उच्च न्यायालय



PENINSULA LAND CREATING INTERNATIONAL LANDMARKS

By Ashok Piramal Group

पेनिन्सुला लॅण्ड लिमिटेड सीआयएन: एल१७१२०एमएच१८७१पीएलसी०००००५ नोंदणीकत कार्यालय: १४०१, १४वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सला बिझनेस पार्क. गणपतराव कदममार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. **फोन:** +९१ २२ ६६२२ ९३०० ईमेलः <u>investorpeninsula.co.in</u> । वेबसाइटः <u>www.peninsula.co.in</u>

पोस्टल मतपत्रिकेची सूचना निन्सुला लॅंड लिमिटेड **(कंपनी)** च्या सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की कलम ११० आणि १०८ व्या तरतुर्दीनुसार आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या अन्य[े]लागू तरतुदी, जर असेल तर, कंपनी कायदा, २०१३, सुधारित केल्यानुसार (कायदा) कंपन्यांच्या नियम २० आणि २२ (व्यवस्थापन आणि डमिनिस्ट्रेशन) नियम, २०१४, भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ **(सेबी सची विनियम)** चे नियमन ४४ सधारित केल्यानुसार आणि कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाच्या संस्थेने जारी केलेल्या सर्वसाधारण सभेवर सेक्रेटेरियल मानक (सचिवीय मानक - २) (कोणत्याही वैधानिकांसह सुधारणा किंवा काही काळासाठी त्याची पुनर्अधिनियम आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (एमसीए) विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार त्रर्वसाधारण सभा आयोजित करणे/पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया ई–मतदानाद्वारे सामान्य परिपत्रक क्रमांकांद्वारे आयोजित करणे १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, आणि नवीनतम म्हणजे ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३ रोजीचे सामान्य परिपत्रक (एमसीए– परिपत्रक), आणि इतर कोणतेही लागू कायदे, नियम आणि नियम, पोस्टल मतपत्रिकेची सूचन (सूचना) सदस्यांची संमती मिळवण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) १९ नोव्हेंबर २०२४ रोजी पाठवले गेले आहे. ज्या सदस्यांन/लाभार्थींचा ई-मेल कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे किंवा पूर्वा शेअररेजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड **(पूर्वा शेअररेजिस्ट्री**) सोबत नोंदणीकृत आहे आणि ज्यांची नावे सदस्यांच्या नोंदवहीत/सूचीमध्ये दिसतात त्यांना ई-मेल ची मंजूरी मिळविण्यासाठी १५ नोव्हेंबर २०२४ रोजी **(कट–ऑफ तारीख)** लाभार्थी मालक १४ नोव्हेंबर

०२४ च्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाच्या संदर्भात सदस्य. कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) ही एजन्सी म्हणून तिच्या सर्व सदस्यांना रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवली आहे. रिमोट ई-व्होटिंग गुरुवार, २१ नोव्हेंबर २०२४ रोजी सकाळी ०९:०० (भावेप्र) पासून सुरू होईल आणि शुक्रवार, २० डिसेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५:०० (भावेप्र) वाजता समाप्त होईल. त्यानंतर ई-मतदान सुविधा अक्षम केली जाईल

ई-मतदानाच्या सूचनांसह ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे www.peninsula.co.in ; एनएसडीएल; ई-मृतदान वेबसाइट्र; www.evoting.nsdl.com आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाइँटचा संबंधित विभाग ज्यावर कंपनीचे इकिटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत म्हणजे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> वर

एमसीएच्या परिपत्रकांनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह पोस्टल बॅलेट नोटिसची हार्ड कॉपी आणि प्री-पेड

व्यावसायिक उत्तर लिफाफा या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना पाठविला जाणार नाही आणि सदस्यांना

रिमोट ई-द्वारे त्यांची संमती किंवा असहमत कळवणे आवश्यक आहे. फक्त मतदान सदस्यांच्या मतदानाच्या अधिकारांची गणना कट–ऑफ तारखेला त्यांच्याकडे असलेल्या कंपनीच्या इकिटी समभागांच्या आधारे केली जाईल. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा सदस्य नसलेली कोणतीही व्यक्ती केवळ माहितीच्या उद्देशाने नोटीस हाताळेल. संचालक मंडळाने श्री शिवम शर्माचा यांचा मेसर्स शिवम शर्मा आणि असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी

सेक्रेटरी (एसीएस: ३५७२७ सीओपी: १६५५८) निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने ई-मतदानाची छाननी

करण्यामाठी छाननीकर्ता म्हणन नियक्ती केली आहे नोटीस प्राप्त करण्यासाठी आणि इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यासाठी ज्या पात्र सदस्यांनी अद्याप त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही, त्यांच्या सोयीसाठी, कंपनीने पूर्वा शेअररेजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत त्यांच्या ई–मेल पत्त्याच्या नोंदणीसाठी एमसीए परिपत्रिके व्यवस्था केली आहे. ज्या पात्र सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीच्या आरटीए कडे सबमिट केले नाहीत, म्हणजे पूर्वा शेअररेजिस्टी (इंडिया) प्रायब्हेट लिमिटेड, त्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते suppor@tpurvashare.com वर ०५:०० (भावेप्र) पूर्वी किंवा त्यापूर्वी देणे आवश्यक आहे. १४ डिसेंबर २०२४ ज्याच्या अनुषंगा पात्र सदस्याला सूचना मिळू शकते आणि रिमोटसाठी प्रक्रिया आणि प्रक्रिया पात्र सदस्याने दिलेल्या ई-मेल पत्त्यावर ई-मतदान.

काही शंका असल्यास, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध ।अरधारकासाठा वारवार विचारल जाणार प्रश्न (एफएक्यू) आणि शअरधार वापरकर्ता पुस्तिका पाह शकता किंवा ०२२- ४८८६ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा विनंती पाठव शकता. कु.पल्लवी म्हात्रे (वरिष्ठ व्यवस्थापक) evoting@nsdl.com वर.

ई-व्होटिंग सुविधेशी संबंधित कोणत्याही तक्रारी असल्यास, कपया कु. पल्लवी म्हात्रे (वरिष्ठ व्यवस्थापक) यांच्याशी <u>evoting@nsdl.com</u> वर संपर्क साधा किंवा ०२२- ४८८६ ७००० वर कॉल

पोस्टल बॅलेट/ई-मतदानाचे निकाल सोमवार, २३ डिसेंबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापवीं घोषित केले जातील. जर ठराव, आवश्यक बहमताने मंजूर केला असेल तर रिमोट ई-मतदानासाठी निर्दिष्ट केलेल्या शेवटच्या तारखेला म्हणजे शुक्रवार, डिसेंबर रोजी पास झाल्याचे मानले जाईल. २०, २०२४ छाननीकर्त्याच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर टाकले जातील म्हणजे <u>www.peninsula.co.in</u> ; एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर: <u>www.evoting.nsdl.com</u> आणि त्याच वेळी बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड याना देखील कळवले जाईल ज्यावर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स सूचीबद्ध आहेत म्हणजे www.bseindia.com आणि

> पेनिन्सला लॅंड लिमिटेडकरित सही/

तारीख: बुधवार, २० नोव्हेंबर २०२४

www.nseindia.com वर.

मुकेश गुप्त कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकार सदस्यत्व क्रमांक एफ-६९५९

जाहिर सूचना

येथे सर्व नागरिकांना सूचना देण्यात येत आहे की, दिवंगत श्रीमती पार्वती गोवर्धन पांडे आणि दिवंगत द्रौपती सम्युअल पीटर्स, हे खार अंबिका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सदस्य, त्यांचा नोंदणीकत पत्ता - ६३. जय भारत सोसायटी, प्लॉट क्र.५८७/ए. टी.पी.एस.३. ३रा रोड, खार (प) मुंबई- ४०० ०५२ आणि सदर को-ऑप हाऊसिंग सोसायटीने त्यांना दुय्यम भाग प्रमाणपत्र क्र.३७ जारी केले होते ज्यामध्ये विशिष्ट क्र.११६ ते १२० पर्यंत (दोन्ही समावेशो) असलेले प्रत्येकी रू.५०.०० (फक्त पन्नास रुपये) चे पाच पूर्ण भरणा केलेले शेअर्स होते आणि १४.१०.२००९ रोजी इंग्रजीतील फ्रि . प्रेस जर्नल आणि मराठीतील नवशक्ती या दोन वत्तपत्रांमध्ये प्रसिद्ध झालेल्या जाहिरातीच्या आधारे निवासीय जागा/फ्लॅट क्र. १०३ चे पूर्व मालक/विक्रेता/ हस्तांतरकर्ता श्री. रतनशी तलक्षी शाह द्वारे मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.१३ हरवल्याच्या कारणाने.

श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स - वय २२ वर्षे आणि मास्टर ॲड्वियन सॅम्युअल पीटर्स वय १४ वर्षे अल्पवयीन, त्याचे पालक श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स यांच्यामार्फत, दिवंगत श्रीमती पार्वती गोवर्धन पांडे आणि दिवंगत द्रौपती सॅम्युअल पीटर्स यांचे कायदेशीर वारस/नामनिर्देशित व्यक्ति (नामनिर्देशन फॉर्म दिनांक २८.०५.२०१२ सोसायटीच्या एसजीएम मध्ये ०२.०२.२०१४ मध्ये ठेवले आणि नोंदवले गेले) यांचे अनुक्रमे दि.०८.०४.२०२१ आणि १३.०७.२०२० रोजी निधन झाले, त्यांनी खार अंबिका को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.च्या सदस्यत्वाकरिता दिनांक २५.०७.२०२४ रोजी त्यांच्या अर्जाद्वारे अर्ज केला, त्यांचा पत्ता-प्लॉट क्र.५८७ ए, टी.पी.एस.-३, ३रा रोड, खार (पश्चिम) मुंबई-४०००५२ आहे आणि दिवंगत श्रीमती पार्वती गोवर्धन पांडे आणि दिवंगत द्रौपती सॅम्युअल पोर्टर्स या सोसायटीतील मयत सदस्याच्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील निवसी जागा/फ्लॅट बेअरिंग क्र. १०३ चे शेअर्स आणि हिताच्या हस्तांतरणाकरिता.

सोसायटीने श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स आणि मास्टर ॲड्रियन सॅम्युअल पीटर्स- अल्पवयीन (श्री. ॲलन सॅम्यअल पीटर्स च्या मार्गदर्शनाखाली) यांनी सादर केलेला अर्ज मंजर केला आणि दि.२९.०९.२०२४ रोजी झालेल्या एजीएममध्ये सोसायटी इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील निवासी/ फ्लॅट बेअरिंग क्र.१०३ चे शेअर्स आणि हित श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स आणि मास्टर ॲड्रियन सॅम्युअल पीटर्स- अल्पवयीन (श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स च्या मार्गदर्शनाखाली) यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याचा तराव मंजर केला.

श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स आणि मास्टर ॲड्रियन सॅम्युअल पीटर्स- अल्पवयीन (श्री. ॲलन सॅम्युअल पीटर्स च्या मार्गदर्शनाखाली) यांना मागणी केली असता ते दुय्यम मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र. ३७ सादर करू शकले नाहीत कारण त्यांनी स्पष्ट केले की दुय्यम मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.३७ गहाळ झाले आहे आणि ततीय भाग प्रमाणपत्र मिळवण्यासाठी सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधीमध्ये नमुद केलेल्या प्रक्रियेनुसार स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रकाशित करणे आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने ही जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात येत आहे ज्यामध्ये असे नमूद करण्यात आले आहे की जर कोणत्याही तृतीय पक्षाकडे सदर मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र. ३७ त्याच्या/तिच्याकडे असेल तर त्यांनी/तिने किंवा त्यांनी सदर भाग प्रमाणपत्र क्र.३७ ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या १० दिवसांच्याआत सोसायटीला सादर करावे. तसे न केल्यास सोसायटीच्या इच्छुक सदस्यांना / हस्तांतरितांना तृतीय भाग प्रमाणपत्र देण्याचे स्वातंत्र्य सोसायटीला असेल आणि त्यानंतर सदर निवासी जागेवर/फ्लॅट क्र. १०३ आणि भाग प्रमाणपत्र क्र. ३७

ठिकाण: मुंबई

सचिव

खार अंबिका को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि